

3. ബാങ്ക് ഇതര ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് വ്യക്തിഗത വായ്പ എടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ ലൊക്കേഷൻ സ്ക്വെച്ച് ആവശ്യപ്പെടുമ്പോൾ ലൈസൻസ്ഡ് സർവ്വേയർമാരുടെ സേവനം തേടുവാൻ ബാങ്ക് മുതലായ ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകുക
4. സർവ്വേ സംബന്ധമായ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഫീൽഡ് മെഷർമെന്റ് ബുക്ക് (എഫ്.എം.ബി.) പകർപ്പ് അപേക്ഷയും, ഫീസും നൽകിയാൽ യാതൊരു തടസ്സവും കൂടാതെ ലൈസൻസ് സർവ്വേയർമാർക്ക് ലഭ്യമാക്കുവാൻ നിർദ്ദേശം നൽകുക എന്നീ ആവശ്യങ്ങളാണ് ഉന്നയിച്ചിട്ടുള്ളത്.

- (സി) 1. സംസ്ഥാനത്ത് ടോറൻസ് നടപ്പിലാക്കിയിട്ടുള്ള താലൂക്കുകളിൽ നിശ്ചിത യോഗ്യതയുള്ളവർക്ക് ലൈസൻസ് വിതരണം ചെയ്തു വരുന്നു. മറ്റു ജില്ലകളിൽ പ്രൈവറ്റ് സർവ്വേയർമാർക്ക് ലൈസൻസ് വിതരണം ചെയ്യുന്ന വിഷയം പരിശോധിച്ചുവരുന്നു.
2. ആധാരത്തോടൊപ്പം സ്ക്വെച്ച് വച്ചുകൊണ്ടുള്ള രജിസ്ട്രേഷൻ നടപ്പിലാക്കുന്ന വിഷയം സർക്കാർ പരിശോധിച്ചുവരുന്നു.
 3. ബാങ്ക് മുതലായ ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ വ്യക്തിഗത വായ്പവിതരണം ചെയ്യുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ലൊക്കേഷൻ സ്ക്വെച്ച് തയ്യാറാക്കുന്ന വിഷയം പ്രസ്തുത സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്നവയായതിനാൽ വകുപ്പിൽ നടപടിയില്ല.
 4. നിയമാനുസൃത ഫീസ് ഒടുക്കുന്നയാൾക്ക് സർവ്വേ ഓഫീസുകളിൽ നിന്നും യഥാസമയം സ്ക്വെച്ചുകൾ വിതരണം ചെയ്തുവരുന്നു.

ഭൂമി പതിച്ചു നൽകൽ ചട്ടം

109(2988) ശ്രീ. കെ. കെ. ജയചന്ദ്രൻ :

ശ്രീ. കെ. വി. അബുൾ ഖാദർ :

ശ്രീ. പി. ശ്രീരാമകൃഷ്ണൻ :

ശ്രീ. എ. പ്രദീപ്കുമാർ : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂവും കയറും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) നിലവിലുള്ള ഭൂമി പതിച്ചു നൽകൽ ചട്ടങ്ങളിൽ മാറ്റം വരുത്തിയിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ വിശദമാക്കുമോ; ഇതിനായി പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനം പിന്നീട് പിൻവലിക്കുകയുണ്ടായോ;

(ബി) പ്രസ്തുത മാറ്റം വരുത്തുവാനിടയായ സാഹചര്യം എന്തായിരുന്നു; ഇതിന് മുമ്പായി എന്തെങ്കിലും പഠനം നടത്തിയിട്ടുണ്ടോ; വിശദമാക്കുമോ;

GPM. 2/241/2020-21

(സി) ലാന്റ് അസൈൻമെന്റ് റൂൾസിലെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭേദഗതി, 2005 വരെയുള്ള മുഴുവൻ കയ്യേറ്റങ്ങൾക്കും നിയമസാധുത നൽകുന്നതായിരുന്നുവോ; പതിച്ചുനൽകുന്ന ഭൂമി 25 വർഷം കഴിഞ്ഞേ കൈമാറാവൂ എന്ന വ്യവസ്ഥയിൽ മാറ്റം വരുത്തിയിട്ടുണ്ടോ;

(ഡി) കയ്യേറ്റം നടത്തി കൈവശംവച്ചുവരുന്ന സർക്കാർ ഭൂമിയിന്മേൽ പ്രസ്തുത ഭേദഗതി പ്രകാരം, അർഹതയുള്ളവരുടെ കണക്കുകൾ ശേഖരിച്ചിരുന്നുവോ; പ്രസ്തുത ഭൂമി മൊത്തം എത്ര ഏക്കർ ആണ്; വിശദാംശങ്ങൾ നൽകുമോ?

ഉത്തരം

(എ) 1964-ലെ കേരള ഭൂമി പതിവ് ചട്ടം 7(2)(iii), (v) എന്നിവ പ്രകാരം പതിച്ചു നൽകുന്നതിനുള്ള വരുമാന പരിധി 1,00,000 രൂപയിൽ നിന്നും 3,00,000 രൂപയായി ഉയർത്തി ചട്ടം ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നതിനും 1-6-2015-ന് 10 വർഷം പൂർത്തിയാക്കുന്ന മലയോര മേഖലയിലെ സർക്കാർ ഭൂമിയിലെ പാട്ട കൈവശങ്ങൾ പ്രതിഷേധാർഹമല്ലാത്ത കയ്യേറ്റങ്ങളും പതിച്ചുനൽകുന്നതിന് വ്യവസ്ഥ ഉൾപ്പെടുത്തിയും എസ്.ആർ.ഒ. നമ്പർ 436/2015 തീയതി 4-7-2015 [ജി.ഒ.(പി) നമ്പർ 217/15/ആർ.ഡി., തീയതി 1-6-2015] പ്രകാരം സർക്കാർ വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചിരുന്നു. ടി വിജ്ഞാപനം എസ്.ആർ.ഒ. നമ്പർ 702/15, തീയതി 16-10-2015 [ജി.ഒ.(പി) 570/15/റവ തീയതി 14-10-2015] പ്രകാരം പിൻവലിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

(ബി) ദശാബ്ദങ്ങൾക്ക് മുമ്പ് മലയോര മേഖലയിൽ താമസിച്ച് വരുകയും പട്ടയം കിട്ടാതെ ബുദ്ധിമുട്ടുകയും ചെയ്യുന്ന അർഹരായ ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് പട്ടയം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയാണ് പ്രസ്തുത മാറ്റം വരുത്തുവാൻ സർക്കാർ തീരുമാനിച്ചത്. ഇത് സംബന്ധിച്ച് ബഹു. റവന്യൂ വകുപ്പുമന്ത്രിയുടെ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ 24-3-2015-ന് കൂടിയ യോഗത്തിലാണ് കൂടുതൽ ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് പട്ടയം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള നിർദ്ദേശം ഉണ്ടായത്. മറ്റ് പഠനങ്ങളൊന്നും ഇക്കാര്യത്തിൽ നടത്തിയിട്ടില്ല.

(സി) നിർദ്ദിഷ്ട ഭേദഗതി 2005 വരെയുള്ള മലയോര മേഖലയിലെ പ്രതിഷേധാർഹമല്ലാത്ത കയ്യേറ്റ ഭൂമി പതിച്ചുനൽകുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിനായിട്ടാണ് പുറപ്പെടുവിച്ചത് എന്ന് കാണുന്നു. ഭൂരഹിതർക്ക് പതിച്ചു നൽകുന്ന ഭൂമി 25 വർഷം കഴിഞ്ഞേ കൈമാറാവൂ എന്ന് വ്യവസ്ഥയിൽ മാറ്റം വരുത്തിയിട്ടില്ല. എന്നാൽ 1964-ലെ ഭൂമി പതിവ് ചട്ടം 7(1) പ്രകാരം കൈവശ ഭൂമി പതിച്ചുനൽകുന്നത് കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നിയന്ത്രണം ഒഴിവാക്കി സർക്കാർ ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. [ജി.ഒ.(പി) നമ്പർ 525/2013/ആർ.ഡി. തീയതി 27-11-2013, ജി.ഒ.(പി) നമ്പർ 425/ 2014/ആർ.ഡി. തീയതി 30-9-2014]

(ഡി) ഭേദഗതി പിൻവലിച്ച സാഹചര്യത്തിൽ തുടർനടപടി സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ല.